

РЕШЕНИЕ

Номер: I-133, 23.04.2019г., гр.Исперих

В ИМЕТО НА НАРОДА

ИСПЕРИХСКИ РАЙОНЕН СЪД

На двадесет и осми март през 2019 година,

в публично заседание, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Юлияна ЦОНЕВА

Секретар: Наталия Тодорова,

като разгледа докладваното от съдията гр.дело № 817 по описа за 2018 година и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.341 и сл. от ГПК във фазата по допускане на съдебна делба.

Постъпила е искова молба вх.№ 3950/22.10.2018г., уточнена с молби вх.№№ 4161/06.11.2018г. и 4406/21.11.2018г. от Ф.Н.А., ЕГН-*****, Р. Ниази А., ЕГН-***** и Б.Н.Р., ЕГН-*****, действащи чрез упълномощен адв.Р.Н.,***, *съдебен адрес:*** против „Омега Агро Инвест“ ЕООД, ЕИК 201304848, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Дунав“ № 5, представлявано от управител Й.К.Г., ЕГН-*****, за съдебна делба на съсобствени между страните недвижими имоти, находящи се в землището на с.Духовец, обл.Разградска, подробно описани в исковата молба, от които Поземлен имот с идентификатор 24150.10.48 – Нива с площ 17002 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 24150.35.3 – Нива с площ 14504 кв.м., като делбата бъде допусната при равни права от по 1/4 ид.част за всяка от страните. Ищците твърдят, че процесните имоти са им наследствени от техния баща Н. А. Г. (Н. Ахмедов Шакир), възстановени му с Решение № 01ДУХ от 01.06.1995г. на ОСЗ-гр.Исперих. Наследниците си обработвали реално двете ниви, съобразно дяловете им до миналата година, но установили, че брат им Н. Н. А. се разпоредил със своята 1/4 ид.част, която прехвърлил на ответника на 15.09.2016г. посредством две сделки: 1/40 ид.част от двете ниви дарил с Договор за дарение по НА № 102, том VII, рег.№ 7097, нотариално дело № 927/2016г. по описа на Нотариус, рег.№ 254 с район на действие РС-гр.Исперих и 9/40 ид.части от същите ниви продал на ответника чрез Договор за покупко-продажба по НА № 103, том VII, рег.№ 7103, нотариално дело № 928/2016г. по описа на същия Нотариус. С горното обосновават правен интерес да искат извършване на делба по съдебен ред, като възнамеряват във втората фаза на делбата да претендират реално обособени дялове от всяка нива, както и предявяване на претенции по сметки за неизплатената им рента за 2018г., от която били лишени.*

В срока за писмен отговор на исковата молба по реда на чл.131 от ГПК, ответникът „Омега Агро Инвест“ ЕООД, ЕИК 201304848, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Дунав“ № 5, представлявано от управител Й.К.Г., ЕГН-*****, действаща чрез упълномощен юрисконсулт А. Н. П., представя такъв вх.№ 619 от 14.02.2019г., като не оспорва иска за съдебна делба. Признава, че е възникнала съсобственост между страните по отношение на процесните имоти, като заявява готовност за постигане на съгласие за доброволно делба, вкл. с оглед спестяване на разходите по извършването на съдебната делба.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа страна следното: Тримата ищци Ф.Н.А., ЕГН-*****, Р. Н. А., ЕГН-***** и Б.Н.Р., ЕГН-***** са законни наследници на Н. А. Г. (Н. Ахмедов Шакир), починал на 27.11.1993г., б.ж. на с.Духовец, обл.Разградска (представено Удостоверение за наследници изх.№ 75/15.10.2018г., изд. от Кметство-с.Духовец, Община-Исперих – л.18-19 от делото и Декларация за идентичност на лице с различни имена – л.45 от делото).

След смъртта си наследодателят е оставил преки наследници – преживяла съпруга Ю. Х. Г. (впоследствие починала – на 10.11.1994г.) и четирите им общи деца: *ищците Ф.Н.А., ЕГН-*

*****, *Р. Ниази А., ЕГН-***** и Б.Н.Р., ЕГН-****** и още един син Н. Н. А., ЕГН-***** (представено Удостоверение за наследници на майката № 87/14.11.2018г., изд. от Кметство-с.Духовец, Община-Исперих – л.43-44 от делото).

С Решение № 01ДУХ/01.06.1995г., постановено по преписка № 00637/25.11.1991г. на ПК-гр.Исперих (сега ОСЗ-гр.Исперих) – л.20-21 от делото, приживе на същия наследодател *Н. Ахмедов Шакир* е възстановено правото на собственост съгласно плана за земеразделяне в *землището на с.Духовец, обл.Разградска*, върху следните земеделски имоти:

1.Посевна площ от **17.000 дка**, трета категория, находяща се в местността “Ипчаир”, представляваща *имот № 011048* по плана за земеразделяне на с.Духовец, който имот по сега действащата кадастрална карта на селото, одобрена със Заповед № РД-18-40/31.08.2005г. на Изп.директор на Агенцията по кадастъра и съгласно представена Скица № 15-769527/23.10.2018г. на СГКК-гр.Разград, се индивидуализира като:

Поземлен имот с идентификатор 24150.11.48, адрес: с.Духовец, местност ИПЧАИР, с *площ 17002 кв.м.*, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи: имоти №№ 24150.11.47, 24150.11.12, 24150.11.60, 24150.11.59, 24150.11.231 и 24150.11.224, и

2.Посевна площ от **14.501 дка**, втора категория, находяща се в местността “Юсуф Екинлик”, представляваща *имот № 035003* по плана за земеразделяне на с.Духовец, който имот по сега действащата кадастрална карта на селото и съгласно представена Скица № 15-769715/23.10.2018г. на СГКК-гр.Разград, се индивидуализира като:

Поземлен имот с идентификатор 24150.35.3, адрес: с.Духовец, местност ЮСУФ ЕКИНЛИК, с *площ 14504 кв.м.*, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи: имоти №№ 24150.35.14, 24150.38.12, 24150.35.11, 24150.35.53 и 24150.35.2.

Последващо смъртта на обсъждания наследодател, а именно на 15.09.2016г., единият от наследниците – Н. Н. А., ЕГН-***** се разпоредил с наследствените си права от описаните два имота в полза на ответното дружество - „Омега Агро Инвест“ ЕООД-гр.Пловдив, ЕИК 201304848, като 1/40 ид.част от двете ниви дарил с Договор за дарение по НА № 102, том VII, рег.№ 7097, нотариално дело № 927/2016г. по описа на Нотариус, рег.№ 254 с район на действие РС-гр.Исперих и 9/40 ид.части от същите ниви продал на ответника чрез Договор за покупко-продажба по НА № 103, том VII, рег.№ 7103, нотариално дело № 928/2016г. по описа на същия Нотариус.

Въз основа на така изложеното от фактическа страна, съдът направи следните правни изводи: Безспорно установено е, че наследодателят на ищците *Н. А. Г. (Н. Ахмедов Шакир)* е притежавал описаните земеделски имоти в *землището на с.Духовец, обл.Разградска*, собствеността върху който е възстановена на наследниците му с цитираното горе Решение на ОСЗ-гр.Исперих. С това решение и при условията на чл.27 от ППЗСПЗЗ наследодателят се установява като безспорен собственик, което произтича от правната същност на постановения административен акт - решенията на ОСЗ има конститутивно действие и е надлежен титул за собственост на лицата в чиято имуществена сфера са възстановени имотите - индивидуализират обекта на собствеността и създават съсобственост върху него между всички наследници на починалия им притежател, от когото имотите са били отнети и одържавени (арг. Тълкувателно решение № 1 по гр.д. № 1/1997 г., ОСГК, т.1).

С възстановяване собствеността върху одържавените имоти в полза на наследниците на починал собственик, имотите се считат за новооткрито наследство по смисъла на чл.1 от Закона за наследството, тъй като към момента на настъпване на смъртта не са били в патримониума на наследодателя поради одържавяването им (арг. Тълкувателно решение № 1 от 4.11.1998 г. на ВКС по тълк. гр. д. № 1/1998 г., ОСГК, т.2). Респ. кръгът на законните наследници и

приложимият закон в наследственото правоотношение във връзка с възстановената собственост върху такива имоти се определят към момента на смъртта на наследодателя.

По този начин, след смъртта на *Н. А. Г. (Н. Ахмедов Шакир), починал на 27.11.1993г.*, оставените от него наследствени имоти се наследяват при условията на чл.9, ал.1 и чл.5, ал.1 от Закона за наследството (ЗН) *при равни права от по 1/5 ид.част* от преживялата го съпруга Ю. Х. Г. и четирите им общи деца, като след смъртта на майката, *починала на 10.11.1994г.*, четирите деца наследяват, на основание чл.5, ал.1 от ЗН, поравно и нейната 1/5 ид.част от имотите, при което *всяко едно от децата поотделно - ищците Ф.Н.А., ЕГН-*****, Р. Ниази А., ЕГН-*****, и Б.Н.Р., ЕГН-*****, и четвъртото дете Н. Н. А., ЕГН-*****, придобиват по наследство по 1/4 ид.част* от процесните имоти.

След извършеното от Н. Н. А., ЕГН-***** разпореждане с неговия наследен дял – 1/4 ид.част равнозначна на разпорежените от него общо 10/40 ид.части по Договора за дарение от 15.09.2016г. и Договора за покупко-продажба от същата дата, възниква съсобственост върху процесните имоти между ответното дружество „Омега Агро Инвест“ ЕООД-гр.Пловдив, ЕИК 201304848 и останалите наследници на имотите, при равни права *от по 1/4 ид.част* за всеки от тях.

По този начин делбата на процните имоти следва да бъде допусната между следните съделители и при следните права: между *Ф.Н.А., ЕГН-*****, Р. Ниази А., ЕГН-*****, Б.Н.Р., ЕГН-****** и „Омега Агро Инвест“ ЕООД, ЕИК 201304848, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Дунав“ № 5, представлявано от управител Й.К.Г., ЕГН-*****, при равни права *от по 1/4 ид.част* за всеки от тях.

Воден от изложените съображения и на основание чл.344, ал.1 във вр. с чл.341 от ГПК., съдът

Р Е Ш И :

*ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА между Ф.Н.А., ЕГН-*****, Р. Н. А., ЕГН-*****, Б.Н.Р., ЕГН-*****, действащи чрез упълномощен адв.Р.Н., съдебен адрес:*** и „Омега Агро Инвест“ ЕООД, ЕИК 201304848, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Дунав“ № 5, представлявано от управител Й.К.Г., ЕГН-*****,*

ВЪРХУ следните недвижими имоти, находящи се в землището на с.Духовец, обл.Разградска, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 24150.11.48, адрес: с.Духовец, местност ИПЧАИР, с площ 17002 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи: имоти №№ 24150.11.47, 24150.11.12, 24150.11.60, 24150.11.59, 24150.11.231 и 24150.11.224, и

2.Поземлен имот с идентификатор 24150.35.3, адрес: с.Духовец, местност ЮСУФ ЕКИНЛИК, с площ 14504 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи: имоти №№ 24150.35.14, 24150.38.12, 24150.35.11, 24150.35.53 и 24150.35.2,

ПРИ РАВНИ ПРАВА от по 1/4 ид.част за всеки съделителите.

Решението подлежи на обжалване пред Разградски окръжен съд, в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: