

## РЕШЕНИЕ

Номер: 151 (I), 16.05.2019г., гр.Исперих

### В ИМЕТО НА НАРОДА

ИСПЕРИХСКИ РАЙОНЕН СЪД  
На деветнадесети април през 2019 година,  
в публично заседание, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Юлияна ЦОНЕВА

Секретар: Наталия Тодорова,  
като разгледа докладваното от съдията гр.дело № 1007 по описа за 2018 година и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.341 и сл. от ГПК във фазата по допускане на съдебна делба.

Постъпила е искова молба вх.№ 4928/28.12.2018г., уточнена с молба вх.№ 261/23.01.2019г., от Ю.С.М., ЕГН-\*\*\*\*\* \*\*\*, З.О., родена на \*\*\*г., К.Ш., родена на \*\*\*г. и Н.О., роден на \*\*\*г., последните трима турски граждани, всичките ищци действащи чрез упълномощен адв.Г.С., \*\*\*, *съдебен адрес:\*\*\**, офис 7 *против* А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\*, А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\* \*\*\*, за съдебна делба на съсобствени земеделски имоти – нива с площ от 9.415 дка, имот № 008038 и нива с площ от 22.580 дка, имот № 017004, подробно описани в исковата молба, находящи се в землището на с.Б, обл.Р, при права от по 12/48 ид.части за ищците и първия ответник, 7/48 ид.части за А.Г.С. и 5/48 ид.части за Р.С.. Ищците твърдят, че двете нива са наследствени за тях и първия ответник, останали им от наследодателя С. М Р, починал на 21.10.1996г., собствеността върху, които е възстановена на наследодателя с Решение № 140/05.07.1994г. на ПК-с.Самуил. На 04.12.2015г. единият от наследниците Г С. М се разпоредил със своята наследена част от нивите, като продал на сина си А.Г.С. 5/24 ид.части и му дарил 1/24 ид.част, като към този момент последният е бил в граждански брак с ответницата Р.С.С., поради което са придобили в съпругеска имуществена общност продадените им части. Страните не постигнали доброволно съгласие за прекратяване на съсобствеността върху процесније ниви, с което ищците обосновават и правния си интерес да искат допускане на съдебна делба.

В срока за писмен отговор на исковата молба по реда на чл.131 от ГПК, е постъпил такъв от ответниците - съпрузи А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\* \*\*\*, като не оспорват иска за делба. Считат го за допустим и основателен, и претендират да им се отреди квота от 1/4 ид.част от процесните имоти. Не сочат доказателства.

Ответникът А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\* \*\*\*, не представя писмен отговор. В съдебно заседание се явява лично, като не оспорва иска за делба.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа страна следното: Ищците по делото заедно с ответника А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\*, са законни наследници на С. М Р, починал на 21.10.1996г. - представено Удостоверение за наследници изх.№ 95/31.07.2018г., издадено от Кметство-с.Б, Община-С. Същото установява, че след смъртта си наследодателят е оставил преки законни наследници – преживяла съпруга К Х Р (*починала по-късно – на 16.12.2004г.*) и общите им деца: *ищецът* Ю.С.М., ЕГН-\*\*\*\*\*, *ответникът* А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\* и още двама сина – Г С. М ЕГН-\*\*\*\*\* и А О., роден на \*\*\*г.

Последният син А О. също е починал - на 15.06.2016г. в РТ, като оставя законни наследници преживяла съпруга и двете им общи деца, съответно *ищците* З.О., *родена на \*\*\*г.* (съпруга), К.Ш., *родена на \*\*\*г.* (дъщеря) и Н.О., *роден на \*\*\*г.* (син), последните трима турски граждани (представено Мотивирано решение за наследници № 2016/1390 от 20.06.2016г. на Първи Правомощен съд на Б, РТ).

С Решение № 140/05.07.1994г., постановено по преписка № 201-Б/12.02.1992г. на ПК-с.С(сега ОСЗ-гр.Их), *на наследодателя С. М Р*, е възстановено правото на собственост съгласно плана за земеразделяне *в землището на с.Б, обл.Р* върху следните земеделски имоти:

1.Нива с площ от 9.415 дка, трета категория, находяща се в местността "Д", представляваща имот № по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имоти №№ 008037, 008043 и 008046 (представена Скица № K01202/03.12.2018г. на ОСЗ-гр.Исперих) и

2.Нива с площ от 22.580 дка, трета категория, находяща се в местността "Д", представляваща имот № по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имоти №№ 017007, 017001, 017002 и 016011 (представена Скица № K01203/03.12.2018г. на ОСЗ-гр.Исперих).

След смъртта на обсъждания наследодател, единият от наследниците, а именно синът му Г С. М, ЕГН-\*\*\*\*\* се разпоредил с наследствените си права от описаните два имота в полза на сина си – *ответника А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\**, като по 1/24 ид.част от двете ниви му дарил с Договор за дарение от 04.12.2015г., т.4 и т.5 по НА № 182, том X, рег.№ 11968, нотариално дело № 1619/2015г. по описа на Нотариус, рег.№ 254 с район на действие РС-гр.И и по 5/24 ид.части от същите ниви продал на сина си чрез Договор за покупко-продажба от 04.12.2015г., т.4 и т.5 по НА № 183, том XI, рег.№ 11970, нотариално дело № 1620/2015г. по описа на същия Нотариус. Не се спори между страните, че към този момент, *ответникът А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\** е бил в законен граждански брак с *ответницата Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\**.

Въз основа на така изложеното от фактическа страна, съдът направи следните правни изводи: Безспорно установено е, че наследодателят С. М Р е притежавал описаните земеделски имоти в *землището на с.Б, обл.Р*, собствеността върху които е възстановена с цитираното горе Решение на ОСЗ-гр.И. С това решение и при условията на чл.27 от ППЗСПЗЗ наследодателят се установява като безспорен собственик, което произтича от правната същност на постановения административен акт - решението на ОСЗ има конститутивно действие и е надлежен титул за собственост на лицата в чиято имуществена сфера са възстановени имотите - индивидуализират обекта на собствеността и създават съсобственост върху него между всички наследници на починалия им притежател, от когото имотите са били отнети и одържавени (арг. Тълкувателно решение № 1 по гр.д. № 1/1997 г., ОСГК, т.1).

В случая притежателят на нивите С. М Р е починал след възстановяване на собствеността върху тях, като след смъртта му, настъпила на 21.10.1996г., оставените от него наследствени имоти се наследяват при условията на чл.9, ал.1 и чл.5, ал.1 от Закона за наследството (ЗН) *при равни права от по 1/5 ид.част* от преживялата го съпруга КХ Р и четирите им общи деца, като след смъртта на майката, починала на 16.12.2004г., четирите деца наследяват, на основание чл.5, ал.1 от ЗН, поравно и нейната 1/5 ид.част от имотите, при което *всяко едно от децата поотделно - ищецът Ю.С.М., ЕГН-\*\*\*\*\**, *ответникът А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\** и останалите двама сина Г С. М, ЕГН-\*\*\*\*\* и А О., роден на \*\*\*г., придобиват по наследство по 1/4 ид.част от процесните имоти, за всеки от тях поотделно.

След смъртта на А О., починал на 15.06.2016г. в РТ, неговата 1/4 ид.част от нивите се наследява поравно, при условията на чл.9, ал.1 и чл.5, ал.1 от ЗН от законните му наследници – съпруга и две деца, съответно *ищеците З.О., родена на \*\*\*г., К.Ш., родена на \*\*\*г. и Н.О., роден на \*\*\*г.*, които придобиват по описания начин по 1/12 ид.част от процесните имоти, за всеки от тях поотделно.

След извършеното от Г С. М, ЕГН-\*\*\*\*\* разпореждане с неговия наследен дял – 1/4 ид.част от процесните ниви, равнозначна на разпоредените от него общо 6/24 ид.части, съответно: по 1/24 ид.част по Договора за дарение от 04.12.2015г. и по 5/24 ид.части по Договора за покупко-продажба от същата дата, то дарените от него по 1/24 ид.част от всяка нива, са придобити от *ответника А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\**, като индивидуална негова собственост (лично имущество) по арг. от чл.22, ал.1 от Семейния кодекс (СК), а продадените му по 5/24 ид.части от всяка нива, са придобити в режим на съпругеска имуществена общност (СИО) от него и съпругата му - *ответницата Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\**, по аргумент от чл.21 от СК.

По този начин и при така възникналата съобщственост върху процесните ниви, делбата им следва да бъде допусната между следните съделители и при следните права:

- по 1/4 ид.части поотделно за ищеца Ю.С.М., ЕГН-\*\*\*\*\* и *ответника А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\**;
- по 1/12 ид.част поотделно за ищеците З.О., родена на \*\*\*г., К.Ш., родена на \*\*\*г. и Н.О., роден на \*\*\*г.;
- 1/24 ид.част – лично за *ответника А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\** и
- 5/24 ид.части в СИО на *ответниците-съпрузи А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\**.

За по-голяма прецизност съсобствените дялове следва да бъдат приведени под общ знаменател, при което се разпределят между съсобствениците – съделители, както следва:  
- по 6/24 ид.части поотделно за ищеца Ю.С.М., ЕГН-\*\*\*\*\* и ответника А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\*;  
- по 2/24 ид.част поотделно за ищците З.О., родена на \*\*г., К.Ш., родена на \*\*г. и Н.О., роден на \*\*г.;  
- 1/24 ид.част – лично за ответника А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и  
- 5/24 ид.части в СИО на ответниците-съпрузи А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\*.

При посочените горе права следва да бъде допусната делбата на претендираните имоти, на основание чл.344, ал.1 във вр. с чл.341 от ГПК.

Воден от изложените съображения, съдът

### Р Е Ш И :

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА между Ю.С.М., ЕГН-\*\*\*\*\* \*\*, З.О., родена на \*\*г., К.Ш., родена на \*\*г. и Н.О., роден на \*\*г., последните трима турски граждани, всичките ищци действащи чрез упълномощен адв.Г.С.,\*\*, *съдебен адрес:*\*\*, офис 7, А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\* \*\*, А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\*, последните двама съпрузи от с.Б, обл.Р, ул."В № ,

ВЪРХУ следните недвижими имоти, находящи се в землището на с.Б, обл.Р, както следва:

1.Нива с площ от 9.415 дка, трета категория, находяща се в местността "Д", представляваща имот № по плана за земеразделяне на с.Б, при граници и съседни имоти №№ 008037, 008043 и 008046 (представена Скица № К01202/03.12.2018г. на ОСЗ-гр.И) и

2.Нива с площ от 22.580 дка, трета категория, находяща се в местността "Д", представляваща имот № по плана за земеразделяне на с.Б, при граници и съседни имоти №№ 017007, 017001, 017002 и 016011 (представена Скица № К01203/03.12.2018г. на ОСЗ-гр.И),

ПРИ ПРАВА, както следва:

- по 6/24 ид.части поотделно за ищеца Ю.С.М., ЕГН-\*\*\*\*\* и ответника А.С.Г., ЕГН-\*\*\*\*\*;

- по 2/24 ид.част поотделно за ищците З.О., родена на \*\*г., К.Ш., родена на \*\*г. и Н.О., роден на \*\*г.;

- 1/24 ид.част – лично за ответника А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и

- 5/24 ид.части в СИО на ответниците-съпрузи А.Г.С., ЕГН-\*\*\*\*\* и Р.С.С., ЕГН-\*\*\*\*\*.

Решението подлежи на обжалване пред Разградски окръжен съд, в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: