

РЕШЕНИЕ

№ 206 , 11.07.2019г., гр.Исперих,

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ

на девети юли две хиляди и деветнадесета година,
в публично заседание, в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛИЦА БОЯДЖИЕВА-ГЕОРГИЕВА

Секретар : Анна Василева

като разгледа докладваното от Съдията
гр.дело № 295 по описа за 2019г.,
за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.341 и сл. от ГПК в.в. чл.27, ал.1 от СК – делба във фазата по допускането и.

Постъпила е искова молба вх.№ 1563/ 12.04.2019г. от Ж.К., родена на ***г***, офис № 11 чрез адвокат Е.С. против С.Т.К., ЕГН – ***** ***, с която моли съда да допусне до делба собственият на страните недвижим имот придобит през време на вече прекратеният им граждански брак, а именно : Поземлен имот находящ се в град И, община И, област Р, ул.“Г Б” № с площ от 962.00кв.м., който по одобрения със Заповед № 25/ 29.01.2001г. на Кмета на Община И план на град И съставлява УПИ XIX-1123 /деветнадесет римско тире хиляда сто двадесет и три арабско/ в квартал 92, заедно с реално построените в него : А/Масивна жилищна сграда със застроена площ от 98.00кв.м. и мазе с полезна площ от 12.00кв.м.; Б/ Гараж със застроена площ от 28.00кв.м. и В/Навес с оградни стени със застроена площ от 40.00кв.м., при граници и съседни: УПИ XX, улица, УПИ XVIII и УПИ VII. Ищцата моли делбата да бъде допусната при равни права.

В срока по чл.131 от ГПК от ответника С.К. е постъпил писмен отговор чрез адвокат Даниел Димитров от АК - Разград, в който същият заявява че иска за делба се явява допустим, няма възражения по същество, не възразява да се приемат представените от ищцата писмени доказателства. Няма доказателствени искания.

В съдебно заседание страните не се явяват. След съдебното заседание по делото е получена писмена молба от ищцата, с която заявява че поддържа исковата претенция и моли същата да бъде уважена по същество, като се допусне делбата.

Съдът, след като се запозна с представените по делото писмени доказателства намира за установена следната фактическа обстановка : Страните по делото са бивши съпрузи, като бракът между тях е бил прекратен с влязло в законна сила Решение № 435/ 29.12.2014г. постановено по гр.дело № 601/ 2014г. по описа на РС – И. Времетраенето на брака е било от 20.09.1992г. до 29.12.2014г., когато е влязло в сила решението за развод. През време на брака на 23.06.2004 година ответникът е придобил следният недвижим имот обективиран в Нотариален акт № 161, том VI, рег.№ 3071, нот.дело № 477/ 2004г. : Поземлен имот с начин на ползване ДВОРНО МЯСТО от 962.18 кв.м. намиращо се в град И, ул.“Г Б” №, община И Р област, представляващо урегулиран поземлен имот XIX-1123 /деветнадесет римско – хилядо сто двадесет и три арабско/, в квартал 92 /деветдесет и две/ по регулационния план на град Исперих, регулационни и квадратурни данни: имот планоснимачен номер 1123 /хиляда сто двадесет и три/ има 960.82 кв.м. от имота няма отчуждения и предавания към парцел XIX /римско деветнадесет/ се предават 1.36 кв.м. от уличната регулация, при граници : улица „Г Б“, имот XX-1116, имот XVIII-1124 и имот VII-1117, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда, Гараж и Навес с оградни стени и други подобрения. Имотът е закупен за сумата 7657.00лв.

Данъчната оценка на описания недвижим имот към настоящият момент възлиза на сумата 7251.90лв.

С оглед изложеното от фактическа страна, съдът направи следните правни изводи : Предявеният иск за делба е основателен и доказан. По делото безспорно се установи, че процесният недвижим имот е придобит от страните по време на техния брак, поради което представлява съпружеска имуществена общност. След прекратяване на брака тази общност следва да бъде поделена между двамата бивши съпрузи по равно, т.е. в описания процесен недвижим имот ищцата и ответника притежават по 1/ 2 ид.част, като това са квотите при които делбата следва да бъде допусната в настоящото производство.

Воден от изложеното съдът

Р Е Ш И :

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА МЕЖДУ:

Ж.К., родена на ***г. и

С.Т.К., ЕГН – ***** **

НА СЛЕДНИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ :

Поземлен имот с начин на ползване ДВОРНО МЯСТО от 962.18 кв.м. намиращо се в град И, ул.“Г Б“ № , община И, Р област, представляващо урегулиран поземлен имот XIX-1123 /деветнадесет римско – хилядо сто двадесет и три арабско/, в квартал 92 /деветдесет и две/ по регулационния план на град И, регулационни и квадратурни данни: имот планоснимачен номер 1123 /хиляда сто двадесет и три/ има 960.82 кв.м. от имота няма отчуждения и предавания към парцел XIX /римско деветнадесет/ се предават 1.36 кв.м. от уличната регулация, при граници : улица „Г Б“, имот XX-1116, имот XVIII-1124 и имот VII-1117, заедно с построените в него Масивна жилищна сграда, Гараж и Навес с оградни стени и други подобрения.

ПРИ КВОТИ по 1/ 2 ид.част за всеки от съделителите.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от съобщаването му на страните пред въззивна инстанция Окръжен съд – Р.

РАЙОНЕН СЪДИЯ :