

Номер: 202 / 09.07.2019г., гр.Исперих

В ИМЕТО НА НАРОДА

ИСПЕРИХСКИ РАЙОНЕН СЪД

На тринадесети юни през 2019 година,
в публично заседание, в състав:

Председател: Юлияна ЦОНЕВА

Секретар: Наталия Тодорова,

като разгледа докладваното от съдията гр.дело № 52 по описа за 2018 година, за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.353 от ГПК за извършване на съдебна делба чрез разпределяне на имотите между съделителите.

С влязло в сила на 17.09.2018г. Решение I от 26.07.2018г. на РС-гр.Исперих, постановено по настоящото дело, е допусната съдебна делба между С.И.Р., ЕГН – *****, Ф.И. (Фатма Йозайдън), гражданин на Република Турция, родена на ***г. в Република България, *съдебен адрес:**** (чрез адв.д-р К. М.), *Държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството* – гр.София 1202, ул.“Св.Св.Кирил и Методий” № 17-19, действащ чрез упълномощения от него Областен управител на Област Разград – Г.Х.Х., *съдебен адрес:****, Р.И.Р., ЕГН – *****, М.И.Х., ЕГН – *****, З.М.Ч., ЕГН-***** и съпругата му В.Х.Ч., ЕГН-*****, върху следните недвижими имоти, находящи се в землището на с.Н., обл.Разградска, както следва:

1.Нива с площ от 19.966 дка, четвърта категория, находяща се в местността “Дермен Сърт”, представляваща имот № **004004** по плана за земеразделяне на с.Н., при граници и съседни имоти №№ 004005, 004043, 004042, 004003, 004001 и 004036 (представена Скица № К00548/15.08.2016г. на ОСЗ-гр.Исперих);

2.Нива с площ от 30.002 дка,, трета категория, находяща се в местността “Узун Иселер”, представляваща имот № **007006** по плана за земеразделяне на с.Н., при граници и съседни имоти №№ 007007, 007036, 007005, 007028, 007027, 007026 и 007025 (представена Скица № К00549/15.08.2016г. на ОСЗ-гр.Исперих);

3.Лозе с площ от 0.528 дка, трета категория, находящо се в местността “Ясак”, представляващо имот № **019113** по плана за земеразделяне на с.Н., при граници и съседни имоти №№ 019112, 019184, 019114 и 019183 (представена Скица № К00550/15.08.2016г. на ОСЗ-гр.Исперих) и

4.Нива с площ от 5.604 дка, трета категория, находяща се в местността “Ясак”, представляваща имот № **022220** по картата на землището на с.Н., при граници и съседни имоти №№ 000006, 022207, 022219, 000004, 022222 и 022221 (представена Скица № К00551/15.08.2016г. на ОСЗ-гр.Исперих), при права: **60/240 ид.части** за М.И.Х.; **60/240 ид.части** за Държавата; **15/240 ид.части** за Ф.И. (Фатма Йозайдън); **27/240 ид.части** за С.И.Р.; **30/240 ид.части** за Р.И.Р.; **16/240 ид.части** – лично за З.М.Ч. и **32/240 ид.части** в СНО на съпрузите З.М.Ч. и В.Х.Ч..

Съделителите С.И.Р. и Ф.И. (Фатма Йозайдън), двамата чрез техния процесуален представител, заявяват становище за извършване на делбата, като получат общ дял от делбените имоти, включващ имот № 022220 с площ от 5.604 дка в местността „Ясак“ и част от имот № 007006, целият с обща площ от 30.002 дка в местността „Узун Иселер“.

Съделителите – съпрузи З.М.Ч. и В.Х.Ч. чрез техния процесуален представител също претендират за обособяване на общ реален дял, включващ и личния дял на съпруга З.Ч., в който дял да бъде включен имот № 004004.

Съделителят М.И.Х., представляван по делото от назначен от съда особен представител, моли за постановяване на решение, с което да бъде прекратена съсобствеността между страните, като всяка от тях получи дял съобразно заключението на съдебно-техническата експертиза и данните за новообразуваните имоти.

Съделителят Р.И.Р. не се явява пред съда и не ангажира становище относно начина на разпределяне на имотите.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа страна следното: По делото е назначена съдебно-техническа и оценъчна експертиза с депозирано и прието заключение вх.№ 4714/10.12.2018г. (л.95-101 от делото), което определя реална поделяемост на делбените имоти и обособява пет реални дяла, съответни на правата на съделителите, с определена пазарна стойност на същите. Разработеният вариант на разпределение на имотите е съобразен със заявените претенции на съделителите и при постигнато помежду им съгласие за това разпределение с обособяване на общи дялове за част от съделителите. Експертното заключение не е оспорено от страните по делото, изготвено е компетентно и обосновано, и се приема изцяло от съда. Съобразно това заключение и с оглед на влязлата в сила в хода на съдебното производство кадастрална карта и кадастрални регистри на неурбанизираната територия в землището на с.Н., обл.Разградска (одобрени със Заповед № РД-18-179/25.03.2019г. на ИД на АГКК), са изготвени от СГКК-гр.Разград и представени по делото актуални скици на делбените имоти, както и определени проектни идентификатори на новообразуваните имоти, с изработени скици-проекти на същите, при което са обособени следните дялове, съответните на правата на страните и претенциите им относно начина на разпределяне:

Дял I-ви – ОБЩ за С.И.Р. и Ф.И. (Фатма Йозайдън), с права съответно от 27/240 ид.части и 15/240 ид.части, или ОБЩ реален дял от 9.817 дка, включващ:

1.Поземлен имот с идентификатор 52341.22.220 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 022220), адрес: с.Н., местност ЯСАК, с площ **5604 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи: имоти 52341.22.207, 52341.22.6, 52341.22.221, 52341.22.222, 52341.888.9901, 52341.22.219 и 52341.22.1 (представена Скица № 15-479470/31.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна оценка 4 483.00 лева и

2.Новообразуван имот с проектен идентификатор 52341.7.47, с проектна площ от 4213 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.7.5, 52341.7.28, 52341.7.48 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 3 370.00 лева;

Общата пазарна стойност на дела е 7 853.00 (седем хиляди осемстотин петдесет и три) лева;

Дял II-ри – лично за З.М.Ч. при права 16/240 ид.части и в СИО със съпругата му В.Х.Ч. при права 32/240 ид.части, или ОБЩ реален дял от 11.220 дка, включващ:

1.Новообразуван имот с проектен идентификатор 52341.4.50, с проектна площ от 11220 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.4.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 004004), местност ДЕРМЕН СЪРТ, целият с площ от 19968 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.4.36, 52341.4.51, 52341.4.42, 52341.4.3 и 52341.4.1 (Скица-проект № 15-460610/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград);

Пазарната стойност на дела е 8 976.00 (осем хиляди деветстотин седемдесет и шест) лева;

Дял III-ти за М.И.Х., с права 60/240 ид.части или реален дял от 14.025 дка, включващ:

1.Новообразуван имот *с проектен идентификатор 52341.7.48, с проектна площ от 5279 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.7.47, 52341.7.28, 52341.7.27, 52341.7.49 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 4 223.00 лева и

2.Новообразуван имот *с проектен идентификатор 52341.4.51, с проектна площ от 8748 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.4.4* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 004004), местност ДЕРМЕН СЪРТ, целият с площ от 19968 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.4.36, 52341.4.5, 52341.4.43, 52341.4.42 и 52341.4.50 (Скица-проект № 15-460610/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 6 997.00 лева;

Общата пазарна стойност на дела е 11 220.00 (единадесет хиляди двеста и двадесет) лева;

Дял IV-ти за Държавата, с права 60/240 ид.части или реален дял от 14.025 дка, включващ:

1.Новообразуван имот *с проектен идентификатор 52341.7.49, с проектна площ от 13497 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.7.48, 52341.7.27, 52341.7.26, 52341.7.50 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 10 799.00 лева и

2.*Поземлен имот с идентификатор 52341.19.113* по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 019113), адрес: с.Н., местност ЯСАК, *с площ 530 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Лозе, при граници и съседи: имоти 52341.19.114, 52341.19.183, 52341.19.112 и 52341.19.184* (представена Скица № 15-479468/31.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна оценка 422.00 лева;

Общата пазарна стойност на дела е 11 221.00 (единадесет хиляди двеста и двадесет и един) лева и

Дял V-ти за Р.И.Р., с права 30/240 ид.части или реален дял от 7.013 дка, включващ:

1.Новообразуван имот *с проектен идентификатор 52341.7.50, с проектна площ от 7018 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на

новообразувания имот: имоти 52341.7.49, 52341.7.26, 52341.7.25, 52341.7.7 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград).

Пазарната стойност на дела е 5 610.00 (пет хиляди шестстотин и десет) лева.

Въз основа на така изложеното от фактическа страна, съдът направи следните правни изводи: Принципният метод за извършване на съдебната делба в настоящата й фаза е съставяне и обявяване за окончателен на проект за разделителен протокол и теглене на жребий между съделителите, когато това е възможно и удобно съобразно правата им върху допуснатите до делба имоти. В процесния случай всеки от съделителите може да получи реален дял в натура от допуснатите до делба имоти, съобразно правата им и посредством обособяването на общи дялове за част от съделителите. С оглед различията в обема и стойността на обособените дялове съдът прецени, че тегленето на жребий се явява неудобно. В процеса участват седем съделители, чиито права (лични квоти и такива в СИО) върху делбените имоти не са еднакви за всички. Съответно новообразуваните имоти, съставляващи отредените съобразно правата им реални дялове, също не са еднакви по площ и стойност за всички съделители. Ето защо със съдебния акт имотите следва да се разпределят между тях в условията на чл.353 от ГПК - от съда по начина, предложен в заключението на съдебно-техническата и оценъчна експертиза, с прилагането на новите идентификатори на новообразуваните имоти. Законът не регламентира конкретни критерии, даващи предимство при това разпределение като възраст, активност в процеса или други, като законосъобразното извършване на делбата изисква отреждане на дял, съответен на правата на съделителите, каквито са и обособените в настоящото производство.

Към решението следва да бъдат приложени като *неразделна част* изработените от СГКК-гр.Разград актуални скици и скици-проекти на делбените и новообразуваните от тях имоти.

На основание чл.8 от действащата Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, всяка от страните следва да заплати в полза на държавата по сметка на РС-гр.Исперих *държавна такса в размер на 4 % върху стойността на дела си*, която държавна такса, изчислена за всеки от съделителите е, както следва:

- за съделителите С.И.Р. и Ф.И. (Фатма Йозайдън), при стойност на общия им дял от 7 853.00 лева – *сума от 314.12 (триста и четиринадесет лева и 12 ст) лева;*
- за съделителите З.М.Ч. и съпругата му В.Х.Ч., при стойност на общия им дял от 8 976.00 лева – *сума от 359.04 (триста петдесет и девет лева и 04 ст) лева;*
- за съделителя М.И.Х., при стойност на дела му от 11 220.00 лева - *сума от 448.80 (четиристотин четиридесет и осем лева и 80 ст) лева;*
- за съделителя Държавата, при стойност на дела й от 11 221.00 лева - *сума от по 448.84 (четиристотин четиридесет и осем лева и 84 ст) лева и*
- за съделителя Р.И.Р., при стойност на дела му от по 5 610.00 лева – *сума от 224.40 (двеста двадесет и четири лева и 40 ст) лева.*

По отношение на направените от страните в хода на производството съдебни и деловодни разноски: Съделителят (ищец) С.И.Р., ЕГН-***** е заплатил общо 3 054.25 лева, от които: 92.25 лева е заплатената ДТ по предявения от него и от сестра му Ф.И. (Фатма Йозайдън) инцидентен установител иск в първата фаза на делбеното производство, 10.00 лева – заплатена ДТ за вписване на исковата молба, общо 900.00 лева – заплатено възнаграждение за особен представител на ответници в двете фази на делбеното производство (2 пъти по 300.00 лева в първата фаза и 300.00 лева във втората фаза), 102.00 лева – заплатена част от възнаграждението на вещото лице по съдебно-техническата и оценъчна експертиза, 300.00 лева – възнаграждение за лицензиран геодезист за проект за делба на нивите пред АГКК, 450.00 лева – заплатени ДТ към АГКК и 1 200.00 лева – заплатено адвокатско възнаграждение по Договор за правна защита и съдействие от 02.12.2016г. От тези разноски, по представен Списък по чл.80 от ГПК, страната претендира от останалите съделители такива до размера от 1 554.25 лева, към които не е включено заплатеното от страната адвокатско възнаграждение от 1 200.00 лева и 300.00 лева от възнаграждението на особения представител. Съделителят З.М.Ч. е направил разноски в

размер на 68.00 лева – заплатена част от възнаграждението на вещото лице по съдебно-техническата и оценъчна експертиза, като заедно със съпругата си са заплатили и 400.00 лева – адвокатско възнаграждение по Договор за правна защита и съдействие от 30.05.2017г. Същите не заявяват претенция за разноските по делото. *Държавата*, като страна по делото е заплатила 70.00 лева – заплатена част от възнаграждението на вещото лице по съдебно-техническата и оценъчна експертиза, като също не е предявила претенции за тях. Съделителят Р.И.Р. не е направил деловодни разноски.

Съгласно чл.355, изр.1 от ГПК страните в делбеното производство заплащат разноските съобразно стойността на дяловете им, а съгласно изр.2 – по присъединените иски в делбеното производство, разноските се определят по чл.78 от ГПК. По този начин и с оглед заявената претенция за разноски от съделителя С.И.Р., ЕГН-*****, по отношение на заплатената от него и претендирана ДТ от 92.25 лева по инцидентния установителен иск в първата фаза на делбата, следва да му се присъди, на основание чл.78, ал.1 от ГПК, съразмерно на уважената част от иска, а именно до размера от 36.90 лева, които са дължими от ответниците по този иск (вж. решението по допускане на делбата) З. Р.С., ЕГН – ***** и съпрузите З.М.Ч., ЕГН- ***** и В.Х.Ч., ЕГН-*****. По отношение на останалите разноски, направени от всички съделители за съдебната делба (общо в размер на 1 900.00 лева, обсъдени по-горе (без ДТ от 92.25 лева по инцидентния установителен иск и заплатените адвокатски възнаграждения на упълномощените адвокати, за които не са предявени претенции), то всеки съделител трябва да понесе такава част от разноските, която съответства на размера на неговия дял в имуществената общност, тъй като извършената съдебна делба осъществява правото на делба на всеки от съделителите. По този начин разноските се разпределят, както следва:

- за М.И.Х. при права 60/240 ид.части – 475.20 лева, като самият той не е направил никакви разноски;

- за *Държавата* при права 60/240 ид.части – 475.20 лева, като този съделител е направил разноски в размер на 70.00 лева, т.е. с 405.20 лева по-малко от припадащата му се част;

- за Ф.И. (*Фатма Йозайдън*) при права 15/240 ид.части – 118.80 лева, като самата тя не е направила разноски по делото;

- за С.И.Р. при права 27/240 ид.части – 213.84 лева, като този съделител е направил разноски в размер на 1 762.00 лева (без заплатеното адвокатско възнаграждение на упълномощения адвокат и заплатената ДТ по инцидентния установителен иск), т.е. с 1 548.16 лева повече от от припадащата му се част;

- за Р.И.Р. при права 30/240 ид.части – 237.60 лева, като този съделител не е направил разноски;

- общо за З.М.Ч. с лични права от 16/240 ид.части и заедно със съпругата му В.Х.Ч. при права в СИО от 32/240 ид.части - 380.16 лева, при реално направени от тях деловодни разноски в размер на 68.00 лева (без заплатеното адвокатско възнаграждение на упълномощения от тях адвокат), т.е. с 312.16 лева по-малко от припадащите им се части.

При това положение всички съделители, които не са направили разноски или са направили такива под припадащата им се част следва да бъдат осъдени да заплатят съответната им част от разноските (описани по-горе) на съделителя С.И.Р., заплатил разноски по делото вповече от неговата припадаща се част.

Воден от изложените съображения и на основание чл.353 от ГПК, съдът

Р Е Ш И :

ПОСТАВЯ В ОБЩ ДЯЛ на съделителите С.И.Р., ЕГН – ***** и Ф.И. (*Фатма Йозайдън*), гражданин на Република Турция, родена на ***г. в Република България, съдебен адрес:*** (чрез адв.д-р К. М.):

1. **Поземлен имот с идентификатор 52341.22.220** по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 022220), адрес: с.Н., местност ЯСАК, с площ 5604 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи: имоти 52341.22.207, 52341.22.6, 52341.22.221, 52341.22.222, 52341.888.9901, 52341.22.219 и 52341.22.1 (представена Скица № 15-479470/31.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна оценка 4 483.00 лева и

2. **Новообразуван имот с проектен идентификатор 52341.7.47, с проектна площ от 4213 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.7.5, 52341.7.28, 52341.7.48 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 3 370.00 лева;

Общата пазарна стойност на дела е 7 853.00 (седем хиляди осемстотин петдесет и три) лева;

ПОСТАВЯ В ОБЩ ДЯЛ на съделителите **З.М.Ч., ЕГН- ***** и съпругата му В.Х.Ч., ЕГН- *******, ***.

1. **Новообразуван имот с проектен идентификатор 52341.4.50, с проектна площ от 11220 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.4.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 004004), местност ДЕРМЕН СЪРТ, целият с площ от 19968 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.4.36, 52341.4.51, 52341.4.42, 52341.4.3 и 52341.4.1 (Скица-проект № 15-460610/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград);

Пазарната стойност на дела е 8 976.00 (осем хиляди деветстотин седемдесет и шест) лева;

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на съделителя **М.И.Х., ЕГН – ******* ***.

1. **Новообразуван имот с проектен идентификатор 52341.7.48, с проектна площ от 5279 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.7.47, 52341.7.28, 52341.7.27, 52341.7.49 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 4 223.00 лева и

2. **Новообразуван имот с проектен идентификатор 52341.4.51, с проектна площ от 8748 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.4.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 004004), местност ДЕРМЕН СЪРТ, целият с площ от 19968 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.4.36, 52341.4.5, 52341.4.43, 52341.4.42 и 52341.4.50 (Скица-проект № 15-460610/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 6 997.00 лева;

Общата пазарна стойност на дела е 11 220.00 (единадесет хиляди двеста и двадесет) лева;

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на съделителя **Държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството – гр.София 1202, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ № 17-19,**

действащ чрез упълномощения от него Областен управител на Област Разград – Г.Х.Х.,
съдебен адрес:***:

1.Новообразуван имот *с проектен идентификатор 52341.7.49, с проектна площ от 13497 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.7.48, 52341.7.27, 52341.7.26, 52341.7.50 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна стойност 10 799.00 лева и

2.*Поземлен имот с идентификатор 52341.19.113* по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Н.(номер по предходен план за земеразделяне – 019113), адрес: с.Н., местност ЯСАК, *с площ 530 кв.м.*, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Лозе, при граници и съседи: имоти 52341.19.114, 52341.19.183, 52341.19.112 и 52341.19.184 (представена Скица № 15-479468/31.05.2019г. на СГКК-гр.Разград), с пазарна оценка 422.00 лева;

Общата пазарна стойност на дела е 11 221.00 (единадесет хиляди двеста и двадесет и един) лева и

*ПОСТАВЯ В ДЯЛ на съделителя Р.И.Р., ЕГН – ***** **.*

1.Новообразуван имот *с проектен идентификатор 52341.7.50, с проектна площ от 7018 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52341.7.6* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Н. (номер по предходен план за земеразделяне – 007006), местност УЗУН ИСЕЛЕР, целият с площ от 30007 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседи на новообразувания имот: имоти 52341.7.49, 52341.7.26, 52341.7.25, 52341.7.7 и 52341.7.36 (Скица-проект № 15-460930/27.05.2019г. на СГКК-гр.Разград).

Пазарната стойност на дела е 5 610.00 (пет хиляди шестстотин и десет) лева.

ОСЪЖДА съделителите **ДА ЗАПЛАТЯТ по сметка на РС-гр.Исперих** дължима ДТ по производството, съобразно стойността на дяловете им, както следва:

- С.И.Р., ЕГН-***** и Ф.И. (Фатма Йозайдън), гражданин на Република Турция, родена на ***г. – общо сумата от 314.12 (триста и четиринадесет лева и 12 ст) лева;

- З.М.Ч., ЕГН-***** и съпругата му В.Х.Ч., ЕГН-***** – общо сумата от 359.04 (триста петдесет и девет лева и 04 ст) лева;

- М.И.Х., ЕГН-***** - сумата от 448.80 (четиристотин четиридесет и осем лева и 80 ст) лева;

- Държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството - сумата от по 448.84 (четиристотин четиридесет и осем лева и 84 ст) лева и

- Р.И.Р., ЕГН-***** – сумата от 224.40 (двеста двадесет и четири лева и 40 ст) лева.

ОСЪЖДА М.И.Х., ЕГН-***** **ДА ЗАПЛАТИ** на С.И.Р., ЕГН-***** сумата от 475.20 (четиристотин седемдесет и пет лева и 20 ст) лева, припадаща се част от деловодните разноски.

ОСЪЖДА Държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството **ДА ЗАПЛАТИ** на С.И.Р., ЕГН-***** сумата от 405.20 (четиристотин и пет лева и 20 ст) лева, припадаща се част от деловодните разноски.

ОСЪЖДА Ф.И. (Фатма Йозайдън), гражданин на Република Турция, родена на ***г. **ДА ЗАПЛАТИ** на С.И.Р., ЕГН-***** сумата от 118.80 (сто и осемнадесет лева и 80 ст) лева, припадаща се част от деловодните разноски.

ОСЪЖДА Р.И.Р., ЕГН-***** ДА ЗАПЛАТИ на С.И.Р., ЕГН-***** сумата от 237.60 (двеста тридесет и седем лева и 60 ст) лева, припадаща се част от деловодните разноси.

ОСЪЖДА З.М.Ч., ЕГН-***** и съпругата му В.Х.Ч., ЕГН-***** ДА ЗАПЛАТЯТ ОБЩО на С.И.Р., ЕГН-***** сумата от 312.16 (триста и дванадесет лева и 16 ст) лева, припадаща се част от деловодните разноси.

Неразделна част от решението са изработените от СГКК-гр.Разград скици-проекти на новообразуваните имоти, описани по-горе.

Решението подлежи на обжалване пред Разградски окръжен съд в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: