

РЕШЕНИЕ №195
04.07.2019г., гр.Исперих

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ

На двадесет и четвърти април през 2019 година,
в публично заседание, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димитринка КУПРИНДЖИЙСКА

Секретар: Наталия Тодорова,

като разгледа докладваното от съдията гр.дело № 897 по описа за 2018 година и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.341 и сл. от ГПК във фазата по допускане на съдебна делба.

Постъпила е искова молба вх.№ 4355/20.11.2018г. от Г.Й.А., ЕГН: *****, Ц.С. С, ЕГН: *****, М.Х.С., ЕГН: *****, адрес за призоваване : гр.Разград, ул.“Иван Вазов“ №7, ет. 1, офис 5, чрез адв.И.К. ***, *против* Т.С.В., ЕГН: *****, Т.С.Д., ЕГН: *****, С.Н.С., ЕГН: *****, В.Н.В., ЕГН: *****, И.Н.Д. – Маджиолини, ЕГН: *****, С.Й.А., ЕГН: *****, П.А.В., ЕГН: *****, П.Ц.Т., ЕГН: *****, Е.М.Г., ЕГН: *****, Л.М.Г., ЕГН: *****, Н.М.Й., ЕГН: *****, Л.В.Д., ЕГН: *****, М.З.Р., ЕГН: *****, за съдебна делба на съсобствени недвижими имоти - „Поземлен имот, за който по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е определен идентификатор 34103.15.8, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с.Йонково, община Исперих, област Разград, в местността „Куминляр“, с площ от 28005 кв.м., категория на земята при неполивни условия – трета, номер по предходен план – 0150008, при съседни имоти с идентификатори 34103.15.140, 34103.15.238, 34103.15.164, 34103.15.176“ и „Поземлен имот, за който по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е определен идентификатор 34103.22.27 с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с.Йонково, община Исперих, област Разград, в местността „Текешки път - вляво“, с площ от 28602 кв.м., категория на земята при неполивни условия – трета, номер по предходен план – 022027, при съседни имоти с идентификатори 34103.22.44, 34103.22.203, 34103.22.202, 34103.22.201, 34103.22.200, 34103.22.199, 34103.22.198, 34103.22.197, 34103.22.154,34103.22.26“.

Ищците твърдят, че с Решение № 01 ЙВО от 30.10.1997г. на ОСЗ – Исперих е била възстановена собствеността върху процесните имоти на общия им наследодател Тодор Тодоров Тодоров. В последствие наследниците Пенка Х. Капитанова и Донка С.В. през 2018г. с договори за дарение и за покупко-продажба, обективирани в два нотариални акта, издадени от Нотариус Радомир А. *** действие – РС – Исперих, са прехвърлили на ответника М.Р. 8/45 ид.ч. от наследствените им дялове от процесните имоти. Наследницата Пенка Петрова С. също е прехвърлила своята 1/6 ид.ч. от процесните имоти на дъщеря си – ищцата Ц.С. Софронова, срещу задължение за гледане и издръжка, като сделката е обективирана в нотариален акт, издаден от Нотариус Пламен Ангелов с район на действие РС – Исперих.

Тъй като не постигнали съгласие доброволно да уредят отношенията си във връзка с прекратяване на възникналата съсобственост, обосновават правен интерес да водят настоящото дело, като претендират допускане на съдебна делба на описаното имущество при квоти съгласно закона.

В съдебно заседание ищците се явяват лично и с упълномощен защитник адв.И.К. от АК – Разгра, който заявява, че поддържа така депозираната искова молба.

В срока за писмен отговор на исковата молба по реда на чл.131 от ГПК, ответниците не депозират такъв, не заявяват становище по иска, не правят възражения, нито доказателствени искания.

В съдебно заседание от ответниците се явяват В.В., С.А., П.В., П.Т., Е.Г., Л.М. и М.Р.. За ответницата Т.Д. се явява Недялка Калчева – нейна дъщеря, редовно упълномощена да я представлява по делото. Останалите ответници не се явяват, въпреки че са редовно призовани.

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа страна следното: Страните по делото са законни наследници на Тодор Тодоров Тодоров, починал на 03.05.1959г., бивш жител ***. С С Решение № 01 ЙВО от 30.10.1997г. на ОСЗ – Исперих (л.11) на Тодор Тодоров е възстановено правото на собственост съгласно плана за земеразделяне в землището на с.Йонково, обл.Разградска, върху следните земеделски имоти:

Нива с площ от 28.001 дка, 2.800 дка втора категория, 25.201х дка трета категория, находяща се в местността „Куминляр”, представляваща **имот № 015008** по плана за земеразделяне на с.Йонково, при граници (съседи) на имота: имоти №№ 015009, 015140, 015007 и 019164, който съгласно представена Скица № 15-832324-10.11.2018г. на СГКК – гр.Разград (л.19 от делото) представлява - „Поземлен имот, за който по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е определен идентификатор 34103.15.8, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с.Йонково, община Исперих, област Разград, в местността „Куминляр“, с площ от 28005 кв.м., категория на земята при неполивни условия – трета, номер по предходен план – 0150008, при съседи: имоти с идентификатори 34103.15.140, 34103.15.238, 34103.15.164, 34103.15.176“ и

Нива с площ от 28.597 дка, трета категория, находяща се в местността „Текешки път-ляво”, представляваща **имот № 022027** по плана за земеразделяне на с.Йонково, при граници (съседи) на имота: имоти №№ 022028, 022044, 022026 и 022154, който съгласно представена Скица № 15-832325-10.11.2018г. на СГКК – гр.Разград (л.20 от делото) представлява - „Поземлен имот, за който по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е определен идентификатор 34103.22.27 с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с.Йонково, община Исперих, област Разград, в местността „Текешки път - вляво“, с площ от 28602 кв.м., категория на земята при неполивни условия – трета, номер по предходен план – 022027, при съседи: имоти с идентификатори 34103.22.44, 34103.22.203, 34103.22.202, 34103.22.201, 34103.22.200, 34103.22.199, 34103.22.198, 34103.22.197, 34103.22.154,34103.22.26“

След смъртта си Тодор Тодоров е оставил преки наследници – трима сина – Стефан Тодоров Дрянцалиев, починал на 13.03.1966г., Христо Тодоров Тодоров, починал на 12.07.1995г. и Петър Тодоров Тодоров, починал на 20.10.1942г.

След смъртта си синът Стефан Дрянцалиев е оставил наследници съответно съпруга Гана Иванова Дакова и дъщери Т.С.В., ЕГН: ***** (ответница), Донка С.В. ЕГН: ***** , Т.С.Д., ЕГН: ***** (ответница), Иванка С. Дечева, ЕГН: ***** и Пенка С.В., ЕГН: *****. След смъртта на съпругата Гана Дакова нейна единствена наследница се явява дъщеря й Пенка С.В., ЕГН: ***** , родена от брака й със Стефан Дрянцалиев. Наследницата Иванка Дечева след смъртта си е наследена от дъщерите си С.Н.С., В.Н.В. и И.Н. Дечева – Маджиолини – и трите страни по делото. Наследницата Пенка В. след смъртта си е наследена от сина си С.Й.А. и дъщерите си Г.Й.А. и П.А.В. – и тримата страни по делото. Наследницата Донка В. е прехвърлила с НА за поупко – продажба № 188, том IV, рег. 5173, дело № 508 от 16.07.2018г. на Нотариус Радомир А. с рег. № 254 на НК, на М.З.Р. (страна по делото) собствеността върху своите идеални части от двата процесни имота.

След смъртта си синът Христо Тодоров Тодоров е оставил преки наследници съпруга Ненка Проданова Тодорова, която е починала на 14.06.2002г. и три дъщери – Пенка Х. Капитанова, ЕГН: ***** , М.Х.С. (страна по делото) и Стоянка Х. Ганева, ЕГН: ***** . Дъщерята Стоянка Ганева след смъртта си е оставила единствен наследник П.Ц.Т. – страна по делото. Наследницата Пенка Капитанова с НА за дарение на недвижим имот № 187, том IV, рег. 5172, дело № 507 от 16.07.2018г. на Нотариус Радомир А. с рег. № 254 на НК и НА за поупко – продажба № 188, том IV, рег. 5173, дело № 508 от 16.07.2018г. на Нотариус Радомир А. с рег. № 254 на НК е прехвърлила собствеността върху своите идеални части от двата процесни имота на М.Р..

След смъртта си синът Петър Тодоров Тодоров е оставил преки наследници съпруга Руска Димитрова Ангелова, която е починала на 31.03.1970г. и дъщери Живка Петрова Стоянова, родена на ***г. и Пенка Петрова С.. Дъщерята Живка Стоянова след смъртта си е оставила наследници съпруг Марин Г. Стоянов и синове *Е.М.Г. и Л.М.Г.* – *последните двама страни по делото.* Марин Стоянов от своя страна след смъртта си се наследява от съпруга Живка В. Стоянова, починала на 07.05.2006г., синове Е.Г. и Л.Г. и дъщеря *Н.М.Й.* – *последната страна по делото.* Съпругата му Живка Стоянова оставя за свои наследници дъщерите си Н.Й. и Л.В.Д. – *последната страна по делото.* Дъщерята Пенка С. е прехвърлила с НА за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане № 107, том V, рег. 6352, дело № 658 от 31.10.2018г. на Нотариус Пламен Ангелов с рег. № 688 на НК, собствеността върху нейната идеална част от процесните имоти на дъщеря си *Ц.С. Софронова* – *страна по делото.*

След завеждане на исковата молба по настоящото дело ответниците Н.Й. и Л.Д. са подали заявления в РС – Тутракан, с които заявяват, че се отказват от наследството на майка си Живка Стоянова, а Н.Й. и от наследството на баща си Марин Стоянов. Тези им откази са вписани в особенат аза това книга на РС – Тутракан, видно от представените удостоверения по ЧГД №21/2019г. и по ЧГД № 23/2019г.

Въз основа на така изложеното от фактическа страна, съдът направи следните правни изводи: Безспорно се установи по делото, че общият на страните наследодател *Тодор Тодоров Тодоров, починал на 03.05.1959г.,* бивш жител ***, приживе е притежавал описаните горе и претендирани за делба земеделски имоти, собствеността върху които е възстановена на наследниците на собственика с цитираното горе Решение № 01ЙВО/30.10.1997г. по преписка № 02904/22.01.1992г. на ПК - гр.Исперих. С това решение и при условията на чл.27 от ППЗСПЗЗ наследодателят се установява като безспорен собственик, което произтича от правната същност на постановения административен акт - решението на ОСЗ има конститутивно действие, като индивидуализира обекта на собствеността и е надлежен титул за собственост на лицата, от които имотът е бил отнет и одържавен и в чиято имуществена сфера е възстановен.

С възстановяване собствеността върху одържавените имоти в полза на наследниците на починал собственик, имотът се счита за новооткрито наследство по смисъла на чл.1 от Закона за наследството, тъй като към момента на настъпване на смъртта не е бил в патримониума на наследодателя поради одържавяването му /арг. Тълкувателно решение № 1 от 4.11.1998 г. на ВКС по тълк. гр. д. № 1/1998 г., ОСГК, т.2/. Респ. кръгът на законните наследници и приложимият закон в наследственото правоотношение във връзка с възстановената собственост върху такива имоти се определят към момента на смъртта на наследодателя. Същият е починал при действието на Закона за наследството в сила от 30.04.1949г. По този начин след смъртта му оставените от него наследствени имоти се наследяват при условията на чл.5, ал.1 от ЗН при равни права от по 1/3 ид.част от трите му деца Стефан Тодоров, Христо Тодоров и Петър Тодоров, като по силата на наследственото правоприемство между тях е възникнала съсобственост върху имотите.

След смъртта на наследниците на Тодор Тодоров, съсобствеността върху процесните имоти се разпределя между техните наследници по правилата на чл. 5 ал. 1 ЗН. В резултат на разпоредителни сделки с идеални части от процесните имоти, извършени от наследниците Пенка Капитанова, Донка С. и Пенка Петрова, техните дялове са придобити от М.Р. и Ц. Софронова. В резултат на отказа от наследство от страна на наследниците Н.Й. и Л.Д. от наследството на техните наследодатели, съгласно разпоредбата на чл. 53 ЗН техните дялове уголемяват дяловете на останалите наследници от същия ред, т.е. дяловете на Е.Г. и Л.Г.

Приведени под общ заменател, наследствените права на страните по делото върху съсобствените ниви, са както следва:

- 384/2160 ид.части, за М.Р.,
- 360/2160 ид.части за Ц. Софронова,
- по 240/2160 ид.части за М.С. и П.Ц., за всяка една от тях поотделно,
- по 180/2160 ид.части за Е.Г. и Л.Г., за всеки един от тях поотделно,
- по 144/2160 ид.части за Т.В. и Т.Д., за всяка една от тях поотделно,
- по 48/2160 ид.части за С.С., В.В., И. Дечева – Маджиолини, С.А., Г.А. и П.В., за всеки един от тях поотделно.

При тези права следва да бъде допусната делбата на имотите.

Воден от изложените съображения, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА между Г.Й.А., ЕГН: *****, Ц.С. Софронова, ЕГН: *****, М.Х.С., ЕГН: *****, Т.С.В., ЕГН: *****, Т.С.Д., ЕГН: *****, С.Н.С., ЕГН: *****, В.Н.В., ЕГН: *****, И.Н.Д. – Маджиолини, ЕГН: *****, С.Й.А., ЕГН: *****, П.А.В., ЕГН: *****, П.Ц.Т., ЕГН: *****, Е.М.Г., ЕГН: *****, Л.М.Г., ЕГН: ***** и М.З.Р., ЕГН: *****, *ВЪРХУ* следните недвижими имот, находящи се в землището на с.Йонково, обл.Разградска, останали от наследодателя *Тодор Тодоров Тодоров*, починал на 03.05.1959г., както и придобити в резултат на разпоредителни сделки, както следва:

1., **„Поземлен имот**, за който по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е определен идентификатор 34103.15.8, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с.Йонково, община Исперих, област Разград, в местността „Куминляр“, с площ от 28005 кв.м., категория на земята при неполивни условия – трета, номер по предходен план – 0150008, при съседни имоти с идентификатори 34103.15.140, 34103.15.238, 34103.15.164, 34103.15.176“ и

2., **„Поземлен имот**, за който по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1442/07.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК е определен идентификатор 34103.22.27 с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с.Йонково, община Исперих, област Разград, в местността „Текешки път - вляво“, с площ от 28602 кв.м., категория на земята при неполивни условия – трета, номер по предходен план – 022027, при съседни имоти с идентификатори 34103.22.44, 34103.22.203, 34103.22.202, 34103.22.201, 34103.22.200, 34103.22.199, 34103.22.198, 34103.22.197, 34103.22.154, 34103.22.26“,

ПРИ ПРАВА:

- 384/2160 ид.части, за М.Р.,
- 360/2160 ид.части за Ц. Софронова,
- по 240/2160 ид.части за М.С. и П.Ц., за всяка една от тях поотделно,
- по 180/2160 ид.части за Е.Г. и Л.Г., за всеки един от тях поотделно,
- по 144/2160 ид.части за Т.В. и Т.Д., за всяка една от тях поотделно,
- по 48/2160 ид.части за С.С., В.В., И. Дечева – Маджиолини, С.А., Г.А. и П.В., за всеки един от тях поотделно.

Решението подлежи на обжалване пред Разградски окръжен съд, в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: