

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ

На десети юли през 2019 година,  
в публично заседание, в състав:

Председател: Димитринка КУПРИНДЖИЙСКА

Секретар: Наталия Тодорова,

като разгледа докладваното от съдията гр.дело № 419 по описа за 2016 година, за да се произнесе  
взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.352 от ГПК за теглене на жребий и разпределяне на имотите между съделителите.

С влязло в сила на 27.12.2016г. Решение I №400 от 18.11.2016г. в настоящото производство е допусната съдебна делба между К.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\* и Х.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\* и М.Ш.Г., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\*, върху съсобствени недвижими имоти, придобити по наследство:

1. „УПИ IV, попадащ в квартал 36, образуван от имот 176 по плана на с.Л, обл.Р, с площ 1.704 дка, отреден за жилищно застрояване, при граници и съседи: УПИ XXVII от кв.2, УПИ III, УПИ XI, УПИ X, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V – всичките от кв.36“ и

2. „УПИ VI, попадащ в квартал 36, образуван от имот 177 по плана на с.Л, обл.Р, с площ 1.153 дка, отреден за жилищно застрояване, при граници и съседи: УПИ V от кв.36, УПИ IV от кв.36, УПИ VII от кв.36 и УПИ XX от кв.0“, при следните права: по 1/3 ид.ч. за К.Ш.И., Х.Ш.И. и М.Ш.Г. за всеки един от тях поотделно.

Съделителите, редовно призовани – явява се М.Г.. Ищците К.И. и Х.И. не се явяват, за тях се явява адв.С.Д..

Съдът, след преценка на събраните по делото доказателства, приема за установено от фактическа страна следното: По делото е назначена съдебно-техническа и оценъчна експертиза с депозирано и прието заключение, което определя реална поделяемост на делбените имоти и обособява три реални дяла, съответни на правата на съделителите. Заключениеето не е оспорено от страните по делото и като компетентно и обосновано съдът го кредитира изцяло. Съобразно него е изготвен Подробен устройствен план – ПР (проект на план за регулация) за УПИ VI-177 от кв. 36 по регулационния план на с.Л от инженер - геодезист. Въз основа на проекта е издадена Заповед № 318/09.05.2019г. на Кмета на Община И, с която са обособени два самостоятелни УПИ VI – 558 и УПИ VI – 559 в кв.36 по плана на с.Л, обл.Р, включени в обособените от вещото лице реални дялове.

Въз основа на експертното заключение и проекто-скиците на новообразуваните имоти, съдът състави предварителен проект на разделителен протокол, както следва:

Дял I – представляващ УПИ VI - 558, в кв. 36, с площ 577 кв.м по ПУП на с.Л, общ.И, обл.Р, с граници: УПИ V - 176, УПИ IV-176, УПИ XII - 559 и улица, с пазарна стойност 725,00 /седемстотин двадесет и пет/ лева.

Дял II - представляващ УПИ XII -559, в кв. 36, с площ 577 кв.м. по ПУП с.Л, общ.И, обл.Р с граници: УПИ VI – 558; УПИ IV – 176; УПИ VII – 178 и улица, с пазарна стойност 725,00 /седемстотин двадесет и пет/ лева.

Дял III - представляващ 1230 /1704 ид.ч. от УПИ IV, в кв. 36 по ПУП на с.Л, общ.И, обл.Р, с граници: УПИ V – 176; УПИ VI – 558; УПИ XII - 559; УПИ VII- 178; УПИ XI- 182; УПИ III -185 и улица, с пазарна стойност 1550,00 /хиляда петстотин и петдесет/ лева.

За парично уравнение на дяловете получателя на Дял III трябва да заплати на получателя на Дял I сумата от 275,00 /двеста седемдесет и пет/ лева и на получателя на Дял II сумата от 275,00 /двеста седемдесет и пет/ лева.

Проектът за разделителен протокол е предявен на страните, като същите не са направили възражения. Тъй като съделителите са с равни дялове и от процесните делбени имоти могат да се обособят реални дялове, отговарящи на делбените квоти, между страните е проведен жребий в с.з., резултатите от който поставят Дял I на съделителя К.И., Дял II – на съделителя Х.И. и Дял III – на съделителя М.Г..

На основание чл.8 от действащата Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, всяка от страните следва да заплати в полза на държавата по сметка на РС-Исперих държавна такса в размер на 4 % върху стойността на дела си, която държавна такса, изчислена за всеки от съделителите е както следва: за К.И., Х.И. и М.Г. – сума от 50.00лв. за всеки един от тях поотделно.

Воден от изложените съображения и на основание чл.353 от ГПК, съдът

### Р Е Ш И :

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** на съделителя К.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\*:

„УПИ VI - 558, попадащ в квартал 36, образуван от УПИ VI - 177 по ПУП на с.Л, общ.И, обл.Р, с площ 577 кв.м , отреден за жилищно застрояване, при граници и съсед: УПИ V – 176 от кв. 36, УПИ IV-176 от кв. 36, УПИ XII – 559 от кв. 36 и улица“.

Обща пазарна стойност - 725,00 /седемстотин двадесет и пет/ лева

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** на Х.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\*:

„УПИ XII - 559, попадащ в квартал 36, образуван от УПИ VI - 177 по ПУП на с.Л, общ.И, обл.Р, с площ 577 кв.м , отреден за жилищно застрояване, при граници и съсед: УПИ VI – 558 в кв. 36; УПИ IV – 176 в кв. 36; УПИ VII – 178 в кв. 36 и улица“.

Обща пазарна стойност - 725,00 /седемстотин двадесет и пет/ лева

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** на М.Ш.Г., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\*:

„1230/1704 ид.ч. от УПИ IV, попадащ в квартал 36, образуван от имот 176 по плана на с.Л, обл.Р, целият с площ 1.704 дка, отреден за жилищно застрояване, при граници и съсед: УПИ XXVII от кв.2, УПИ III, УПИ XI, УПИ X, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V – всичките от кв.36“.

**ОСЪЖДА** М.Ш.Г., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\*, **ДА ЗАПЛАТИ** на К.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\* и Х.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\*, за уравнение на дяловете сумата от **275,00 /двеста седемдесет и пет/ лева** на всеки един от тях поотделно

**ОСЪЖДА** съделителите **ДА ЗАПЛАТЯТ по сметка на РС-И** дължима ДТ по производството, съобразно стойността на дяловете им, както следва:

- за К.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\* – сума от **50.00(петдесет) лева**,
- за Х.Ш.И., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\* – сума от **50.00(петдесет) лева**,
- за М.Ш.Г., ЕГН:\*\*\*\*\*,\*\*\* - сума от **50.00(петдесет) лева**.

**ДАВА НА СТРАНИТЕ б/шест/ месечен срок** да извършат вписване на решението в Службата по вписванията гр.И, като ги предупреждава на основание чл.115 ал.2 от ЗС, че ако не извършат това в указания срок, вписването на исковата молба губи действието си.

Неразделна част от настоящото решение са и 2бр. скици на ПУП – ПР изменение на УПИ VI-177, кв. 36 по плана на с.Л общ.И, л.147-148 от делото.

Решението подлежи на обжалване пред Разградски окръжен съд в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: